

UNIVERSITAS MULAWARMAN FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI ILMU HUKUM					Kode Dokumen
RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER					
MATA KULIAH (MK)	KODE	Rumpun MK	BO BO T (sk s)	SEMESTER	Tgl Penyusunan
HUKUM JAMINAN DAN PENYELESAIAN HUTANG		Hukum Perdata	2	6	Agustus 2022
OTORISASI	Pengembang RPS		Koordinator RMK		Ketua PRODI
			Safarni Husain, S.H., M.Kn.		K. Wisnu Wardhana,S.H.,M.H.
	CPL-PRODI yang dibebankan pada MK				
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius; 2. Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral,dan etika; 3. berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila; 4. Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggung jawab pada negara dan bangsa; 5. Menghargai keanekaragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan, serta pendapat atau temuan orisinal orang lain; 6. Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan; 7. taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara; 8. menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik; 9. menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri; 			

		<ol style="list-style-type: none"> 10. Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya; 11. Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu dan terukur; 12. Mampu mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara dan etika ilmiah dalam rangka menghasilkan solusi, gagasan, desain atau kritik seni, menyusun deskripsi saintifik hasil kajiannya dalam bentuk skripsi atau laporan tugas akhir, dan mengunggahnya dalam laman perguruan tinggi; 13. Menyusun deskripsi saintifik hasil kajian tersebut di atas dalam bentuk skripsi atau laporan tugas akhir dan mengunggahnya; 14. Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya berdasarkan hasil analisis informasi dan data; 15. Mampu memelihara dan mengembangkan jaringan kerja dengan pembimbing, kolega, sejawat baik di dalam maupun di luar; 16. Mampu bertanggungjawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervisi dan evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggung jawabnya; 17. Mampu melakukan proses evaluasi terhadap kelompok kerja yang berada di bawah tanggung jawabnya dan mampu mengelola pembelajaran secara mandiri; 18. Mampu mendokumentasikan, menyimpan, mengamankan dan menemukan kembali data untuk menjamin kesahihan dan mencegah plagiasi.
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu memahami teori dan konsep hukum perikatan dan kontrak 2. Mahasiswa mampu merancang atau membuat kontrak bawah tangan yang memenuhi syarat sahnya kontrak dan sesuai dengan anatomi kontrak
	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	
Sub-CPM K1		Mahasiswa mampu memahami terkait teori dasar dan konsep hukum jaminan

	Sub-CPM K2	Mahasiswa mampu memahami macam-macam jaminan kebendaan dan perorangan				
	Sub-CPM K3	Mahasiswa mampu memahami jaminan gadai, fidusia, hak tanggungan, hipotek				
	Sub-CPM K4	Mahasiswa mampu memahami resi gudang, surety bond				
	Sub-CPM K5	Mahasiswa mampu memahami mengenai macam-macam kasus terkait jaminan dan penyelesaian hutang				
		Korelasi CPL terhadap Sub-CPMK				
		Sub-CPMK1	Sub-CPMK2	Sub-CPMK3	Sub-CPMK4	Sub-CPMK5
	CPL1	V	V	V	V	V
	CPL2	V	V	V	V	
	CPL3	V	V	V	V	
	CPL4	V	V		V	V
	CPL5	V	V	V	V	V
	CPL6	V		V	V	V
	CPL7	V	V	V	V	V
	CPL8	V	V	V	V	
	Dst					
Deskripsi Singkat MK	Mata kuliah ini membahas tentang teori dan konsep hukum jaminan, penggolongan dan jenis benda yang dapat dijadikan jaminan dan teori mengenai penyelesaian hutang					
Bahan Kajian: Materi Pembelajaran	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pendahuluan terkait teori dasar dan konsep hukum jaminan 2. Pengertian dan macam-macam jaminan kebendaan dan perorangan 3. Teori mengenai jaminan gadai, fidusia, hak tanggungan, hipotek 4. Teori mengenai resi gudang, surety bond 5. Pendalaman mengenai macam-macam kasus terkait jaminan dan penyelesaian hutang 					
Pustaka	Utama :					
		1. Kitab Undang-undang Hukum Perdata				

2. H.P. Pangabean. 2012. Praktek Standar Kontrak (Perjanjian Baku dalam perjanjian Kredit Perbankan. Alumni : Bandung.
3. Heri Shietra. 2016. Praktik Hukum Jaminan Kebendaan. Bhakti : Bandung.
4. Hermansyah. 2005. Hukum Kredit dan Bank Garansi, Citra Aditya Bakti: Bandung.
5. Herowati Pusoko. 2007. Parate Eksekusi Objek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma, dan Kessesatan Palaran dalam UUHT). LAKSBANG : Yogyakarta
6. Iswi Hariyani dan R. Serfianto. 2010. Resi Gudang Sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan. Sinar Grafika : Jakarta
7. J. Satrio. 2005. Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia, Citra Aditya Bakti: Bandung
8. -----2008. Jaminan Perorangan, Citra Aditya Bakti: Bandung
9. Julianto. 2004. Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta Jaminan Kredit Perbankan. Mitra Usaha Abadi : Surabaya
10. Khoidin. 2017. Hukum Jaminan (Hak-hak Jaminan, Hak Tanggungan dan Eksekusi Hak Tanggungan). Laksbang : Surabaya
11. M. Bahsan. 2010. Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia, RajaGrafindo Persada: Jakarta.
12. Mariam Darus Badruzaman. 2009. Kompilasi Hukum Jaminan: Serial Hukum Perdata (Buku 2), Mandar Maju: Bandung.
13. Moch Isnaeni. 1996. Hipotek Pesawat Udara di Indonesia. Dharma Muda : Surabaya.
14. ----- 2016. Hukum Jaminan Kebendaan Eksistensi, Fungsi dan Pengaturan. Laksbang : Yogyakarta
15. -----2014. Nokhta Ambigu Norma Lembaga Jaminan Fidusia. PT. Refka Petra Media : Surabaya.
16. ----- 2016. Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan. PT. Revka Petra Media, Surabaya.
17. Nurfaidah Said. 2010. HuKUM Jaminan Fidusia Kajian Yuridis dan Filosofis Undang-undang No. 42 Tahun 1999. Kereta Kupa : Makassar.
18. O.K Brahn. 2001. Fiduciaire Overdracht, Stile Pervanding En eigendomsvoorbehoud naar huidg en komend Recht (Fiusia, Penggadaian Diam-diam, dan retensi milik Menurut hukum yang sekarang dan yang akan datang). Tata Nusa : Jakarta.
19. Rachmadi Usman. 2008. Hukum Jaminan Keperdataan, Sinar Grafika: Jakarta.
20. Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 1980. Hukum Jaminan di Indonesia, Liberty: Yogyakarta.
21. Tan Kamelo, 2006. Hukum Jaminan Fidusia, Alumni: Bandung.

Pendukung :

Dosen Pengampu		Safarni Husain, S.H., M.Kn.					
Mata Kuliah syarat		Hukum Perdata					
Mg Ke-	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Teknik	Luring (<i>offline</i>)	Daring (<i>online</i>)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Mahasiswa mampu memahami rencana perkuliahan semester dan kontrak perkuliahan mata kuliah Hukum Jaminan dan Penyelesaian Hutang	Mahasiswa mampu memahami dan mentaati aturan-aturan yang telah disepakati dalam kelas dan penjelasan dosen tentang rencana kuliah semester	Mahasiswa memiliki adab dan tata krama yang baik dan menyimak penjelasan dosen tentang rencana perkuliahan semester	Ceramah & diskusi/tanya jawab. Memotivasi belajar & pemenuhan kebutuhan mahasiswa untuk pemenuhan capaian (2 x 50 menit)	Zoom	<ul style="list-style-type: none"> ● Sosialisasi kontrak kuliah; ● Membahas tujuan mata kuliah, dan pengenalan materi penggolongan jaminan: 1. Istilah dan pengertian jaminan 2. Jenis jaminan 3. Syarat-syarat dan manfaat benda jaminan 4. Sifat perjanjian jaminan 5. Bentuk dan substansi perjanjian jaminan 	5%
2	Mahasiswa mampu menganalisis perjanjian pinjam meminjam sebagai suatu perjanjian pokok dalam perjanjian dengan jaminan kebendaan dan jaminan perorangan	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep Hukum Jaminan pada perjanjian pinjam-meminjam	Ceramah dan Diskusi (2x50 menit)	Zoom	Perjanjian pinjam meminjam uang: <ul style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan dasar hukum perjanjian pinjam meminjam uang 2. Kewajiban-kewajiban orang yang meminjamkan 3. Kewajiban-kewajiban si peminjam 4. Meminjamkan dengan bunga 	5%
3	Mahasiswa mampu menganalisis ruang	Mahasiswa mampu	Mahasiswa mampu	Ceramah dan Diskusi	Zoom	Jaminan gadai: <ul style="list-style-type: none"> 1. Istilah dan pengertian gadai 	5%

	lingkup jaminan gadai yang objeknya atas benda bergerak	menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	menjelaskan teori dan konsep Hukum jaminan gadai	(2x50 menit)		<ol style="list-style-type: none"> 2. Dasar hukum gadai 3. Subjek dan objek gadai 4. Prosedur, syarat-syarat pemberian dan pelunasan pinjaman gadai 5. Bentuk dan substansi perjanjian gadai 6. Hak dan kewajiban antara pemberi gadai dan penerima gadai 7. Jangka waktu gadai 8. Hapusnya gadai 9. Pelelangan barang gadai 	
4	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan fidusia yang objeknya adalah benda bergerak dan benda tidak bergerak	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep jaminan fidusia	Ceramah dan Diskusi (2x50 menit)	Zoom	<p>Jaminan fidusia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Istilah dan pengertian jaminan fidusia 2. Latar belakang timbulnya lembaga fidusia 3. Dasar hukum jaminan fidusia 4. Objek dan subjek jaminan fidusia 5. Pembebanan, bentuk, dan substansi jaminan fidusia 6. Pendaftaran jaminan fidusia 7. Pengalihan fidusia 8. Hapusnya dan roya jaminan fidusia 9. Hak mendahului 10. Eksekusi jaminan fidusia 	5%

						11. Tindak pidana dalam undang-undang fidusia	
5	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hak tanggungan yang objeknya adalah hak-hak atas tanah yang terdapat dalam UUPA beserta tanaman yang ada di atas tanah tersebut	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep hak tanggungan	Ceramah, Diskusi, Praktek PBL (2x50 menit)	Zoom	Hak tanggungan: 1. Pengertian hak tanggungan 2. Dasar hukum hak tanggungan 3. Asas-asas hak tanggungan 4. Subjek hak tanggungan 5. Objek hak tanggungan 6. Tata cara, bentuk, dan substansi akta pemberian hak tanggungan 7. Pendaftaran hak tanggungan 8. Peralihan hak tanggungan 9. Hapusnya hak tanggungan 10. Eksekusi hak tanggungan 11. Pencoretan (Roya) hak tanggungan	5%
6	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hipotek kapal laut sebagai jaminan	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep hipotek kapal laut	Ceramah, Diskusi, Praktek PBL (2x50 menit)	Zoom	Hipotek kapal laut: 1. Pengertian hipotek kapal laut 2. Dasar hukum Hipotek kapal laut 3. Subjek dan objek Hipotek kapal laut 4. Prosedur dan syarat -syarat pembebanan hipotek kapal laut 5. Sifat perjanjian Hipotek kapal laut 6. Hak dan kewajiban antara pemberi dan penerima hipotek kapal laut	5%

						<ul style="list-style-type: none"> 7. Jangka waktu berlakunya hipotek kapal laut 8. Hapusnya Hipotek kapal laut 9. Pencoretan (Roya) akta hipotek kapal laut 	
7	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup pesawat udara sebagai jaminan dan jaminan perorangan	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep hipotek pesawat udara dan borgtocht	Ceramah, Diskusi, Praktek PBL (2x50 menit)	Zoom	<p>Hipotek pesawat udara:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Pesawat udara sebagai benda yang didaftar 2. Pesawat udara sebagai benda modal 3. Pembebanan pesawat udara dengan hak jaminan 4. Mortgage sebagai lembaga jaminan pesawat udara 5. Hipotek sebagai lembaga jaminan pesawat udara <p>Jaminan perorangan/Borgtocht</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Istilah dan pengertian jaminan perorangan 2. Jenis jaminan perorangan Penanggung Utang 	5%
8	EVALUASI TENGAH SEMESTER / UJIAN TENGAH SEMESTER						10%
9	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup bank garansi dan ruang lingkup Surety Bond	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi,	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep bank garansi dan surety bond	Ceramah, Diskusi (2x50 menit)	Zoom	<p>Bank garansi:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Pengertian bank garansi 2. Macam-macam bank garansi 3. Para pihak dalam perjanjian bank garansi 4. Prosedur permintaan bank garansi 	5%

		mengemukakan pendapat				<p>5. Jaminan lawan dan biaya pada bank garansi</p> <p>Surety Bond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sejarah perkembangan Surety Bond 2. Dasar hukum Surety Bond 3. Para pihak dalam Perjanjian Surety Bond 4. Jenis-jenis Surety Bond 5. Perbedaan antara Surety Bond, Bank Garansi dan Perjanjian Asuransi 6. Tata cara penerbitan Surety Bond 7. Tata cara penuntutan Surety Bond 	
10	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup Resi Gudang	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep resi gudang	Ceramah, Diskusi (2x50 menit)	zoom	<p>Resi Gudang:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Resi Gudang 2. Para Pihak dalam Perjanjian Resi Gudang 3. Proses Terjadinya Resi Gudang 4. Hak dan Kewajiban para pihak 5. Jangka Waktu 6. Hapusnya Resi Gudang 	5%
11	Mahasiswa mampu membedakan macam - macam privilege/hak	Mahasiswa mampu menganalisis materi,	Mahasiswa mampu menjelaskan teori dan konsep	Ceramah, Diskusi (2x50 menit)	zoom	<p>Privilege</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan dasar hukum Privilege 2. Macam -macam Privileg 	5%

	-hak istimewa yang terdapat dalam BW	memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	privilege dan hak retensi			3. Hak Retensi	
12-13	Mahasiswa mampu menganalisis kasus -kasus yang berkaitan dengan jaminan kebendaan.	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Melalui diskusi/PBL (<i>problem based learning</i>) mahasiswa mampu bekerjasama dalam kelompok, disiplin, dan komunikasi yang baik dalam menyatakan pendapat	Small Group Discussion, Problem Based Learning (2x50 menit)	zoom	Tugas Kelompok dan Presentasi terkait kasus-kasus: <ul style="list-style-type: none"> ● Pinjam Meminjam Uang ● Perjanjian Gadai ● Perjanjian Fidusia ● Perjanjian Hak Tanggungan ● Jaminan Hipotek atas Kapal Laut ● Jaminan Hipotek Pesawat Udara ● Resi Gudang 	10%
14-15	Mahasiswa mampu menganalisis kasus -kasus yang berkaitan dengan jaminan perseorangan	Mahasiswa mampu menganalisis materi, memperhatikan menelaah informasi, mengemukakan pendapat	Melalui diskusi/PBL (<i>problem based learning</i>) mahasiswa mampu bekerjasama dalam kelompok, disiplin, dan komunikasi yang baik dalam	Small Group Discussion, Problem Based Learning (2x50 menit)	zoom	Tugas Kelompok dan Presentasi terkait kasus-kasus: <ul style="list-style-type: none"> ● Borgtocht ● Bank Garansi ● Surety Bond ● Privilage ● Hak Retensi 	10%

			menyatakan pendapat				
16	Evaluasi Akhir Semester / Ujian Akhir Semester						20%

Catatan :

1. **Capaian Pembelajaran Lulusan PRODI (CPL-PRODI)** adalah kemampuan yang dimiliki oleh setiap lulusan PRODI yang merupakan internalisasi dari sikap, penguasaan pengetahuan dan keterampilan sesuai dengan jenjang prodinya yang diperoleh melalui proses pembelajaran.
2. **CPL yang dibebankan pada mata kuliah** adalah beberapa capaian pembelajaran lulusan program studi (CPL-PRODI) yang digunakan untuk pembentukan/pengembangan sebuah mata kuliah yang terdiri dari aspek sikap, keterampilan umum, keterampilan khusus dan pengetahuan.
3. **CP Mata kuliah (CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPL yang dibebankan pada mata kuliah, dan bersifat spesifik terhadap bahan kajian atau materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
4. **Sub-CP Mata kuliah (Sub-CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPMK yang dapat diukur atau diamati dan merupakan kemampuan akhir yang direncanakan pada tiap tahap pembelajaran, dan bersifat spesifik terhadap materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
5. **Indikator penilaian** kemampuan dalam proses maupun hasil belajar mahasiswa adalah pernyataan spesifik dan terukur yang mengidentifikasi kemampuan atau kinerja hasil belajar mahasiswa yang disertai bukti-bukti.
6. **Kriteria Penilaian** adalah patokan yang digunakan sebagai ukuran atau tolok ukur ketercapaian pembelajaran dalam penilaian berdasarkan indikator-indikator yang telah ditetapkan. Kriteria penilaian merupakan pedoman bagi penilai agar penilaian konsisten dan tidak bias. Kriteria dapat berupa kuantitatif maupun kualitatif.
7. **Bentuk penilaian:** tes dan non-tes.
8. **Bentuk pembelajaran:** Kuliah, Responsi, Tutorial, Seminar atau yang setara, Praktikum, Praktik Studio, Praktik Bengkel, Praktik Lapangan, Penelitian, Pengabdian Kepada Masyarakat dan/atau bentuk pembelajaran lain yang setara.
9. **Metode Pembelajaran:** Small Group Discussion, Role-Play & Simulation, Discovery Learning, Self-Directed Learning, Cooperative Learning, Collaborative Learning, Contextual Learning, Project Based Learning, dan metode lainnya yg setara.
10. **Materi Pembelajaran** adalah rincian atau uraian dari bahan kajian yg dapat disajikan dalam bentuk beberapa pokok dan sub-pokok bahasan.
11. **Bobot penilaian** adalah prosentase penilaian terhadap setiap pencapaian sub-CPMK yang besarnya proporsional dengan tingkat kesulitan pencapaian sub-CPMK tsb., dan totalnya 100%.

12. TM=Tatap Muka, PT=Penugasan terstruktur, BM=Belajar mandiri.